



Mathieu McCaie

Mortgage Specialist / Spécialiste hypothécaire

Phone: (506) 866-4654 Fax / Télécopieur : (506) 388-2673 [mathieu.mccaie@mortgagegrp.com](mailto:mathieu.mccaie@mortgagegrp.com)

### **Emploi temps partiel / Part-time employment**

- 2 ans moyenne de revenu – talon de paie & 2 ans d'avis de cotisation\* /  
2 yrs average income – pay stub & 2 yrs Notice of Assessments\*

### **Emploi Permanent / Full time employment**

- talon de paie / pay stub
- T-4 année précédente / T-4 previous year
- Lettre d'employeur (salaire, statut, position & durée) /  
Employment letter (salary, status, position & length)

### **-Travailleur Autonome / Self Employed or Commission / Commissioned Based**

- T-1 Générale / T-1 General
- 2 ans – Avis de cotisation\* / 2 yrs Notice of Assessment\*
- Preuve d'incorporation / Proof of Incorporation
- Preuve d'enregistrement de l'entreprise / Proof of Business Registration

### **Finances de Compagnie / Company Financials**

- 2 ans d'États Financiers / 2 years Company Financials
- Registre des loyers / Rent Roll
- Revenus et dépenses / Income & expenses
- Coefficient de couverture de la dette (CCD) / Debt coverage ratio form (DCR)

### **Other / Autre**

- Contrat achat & vente / Purchase & Sale agreement
- Rapport environnemental / Environmental Report – Phase 1
- Evaluation professionnelle / Professional Appraisal
- Relevé hypothécaire / Mortgage statement
- Plans & Quotes / Plan & estimée
- Estimée de rénovations - constructions / Construction - Renovation quotes
- Inspection (s)
- Confirmation de mise de fonds – reçu de depot, /  
Confirmation of down payment – Bank Statement, deposit slip and/or Gift Letter, if applicable
- Spécimen de cheque / VOID Check
- 2 pièces d'identité (il faut qu'un soit photo)/ 2 pieces of ID (one must be photo)

\* Avis de cotisation - Appelez 1-800-959-7383 pour commander

\* Notice of Assessment - Call 1-800-959-8281 to order